

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K

od 21. prosinca 2022.

skupštine vjerovnika u stečajnom postupku nad dužnikom ORTIS COMMERCE
društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, posredovanje i zastupanje Grobnik
(Općina Čavle), Kikovica bb OIB 27408374267

OD SUDA PRISUTNI:

Vera Jelenović, stečajni sudac
Danijela Fumić, zapisničar
Loris Rak, stečajni upravitelj

Početak u 9,45 sati.

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/91-12>, a u skladu sa rješenjem ovog suda gornji poslovni broj od 28. studenoga 2022.

Utvrđuje se da su pristupili sljedeći vjerovnici:

-za REPUBLIKU HRVATSKU: Marijana Franolić zamj. ŽDO u Rijeci

52.702.011,48 kn

81.425,71 kn

Utvrđuje se da je sud na prijedlog stečajnog upravitelja sazvao Skupštinu vjerovnika stečajnog dužnika s predloženim dnevnim redom.

Utvrđuje se da je poziv za skupštinu vjerovnika za 21. prosinca 2022. sa dnevnim redom javno priopćen na način da je istaknut na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 28. listopada 2022.

Utvrđuje se da je dnevni red današnje skupštine vjerovnika:

1. Prijedlog odluke o uvjetima i načinu unovčenja nekretnina Stečajnog dužnika
2. Prijedlog odluke o uvjetima i načinu unovčenja pokretnina Stečajnog dužnika
3. Prijedlog odluke o uvjetima i načinu unovčenja tražbina Stečajnog dužnika

Prelazi se na prvu točku dnevnog reda:

1. Prijedlog odluke o uvjetima i načinu unovčenja nekretnina Stečajnog dužnika

Nakon izlaganja stečajnog upravitelja, skupština vjerovnika donosi

O D L U K U

"1. Utvrđuje se vrijednost nekretnina i suvlasničkih dijelova Stečajnog dužnika u iznosima kako je utvrđeno u Katalogu nekretnina, sažetku procjemenog elaborata sudskog vještaka DMD PROJEKTI d.o.o., stalni sudski vještak Dražen Duvnjak, dipl. ing. Broj projekta iz ožujka 2022.

2. Nekretnine Stečajnog dužnika vrijednosti veće od 500.000,00 kuna unovčavat će se u postupku prikupljanja ponuda na javnoj dražbi pred stečajnim upraviteljem uz sudjelovanje javnog bilježnika. U slučaju neuspjele prodaje, dražba se ponavlja pod istovjetnim uvjetima s umanjnjem početne cijene za 10% njene utvrđene vrijednosti sve do unovčenja, ali ne manje od 50% utvrđene vrijednosti.

3. Nekretnine Stečajnog dužnika vrijednosti manje od 500.000,00 kuna unovčavat će se javnim prikupljanjem pisanih ponuda čije javno otvaranje te pregled i ocjenu ponuda provodi tročlano povjerenstvo sastavljeno od članova Odbora vjerovnika, djelatnika i suradnika Stečajnog dužnika. U slučaju neuspjele prodaje, postupak javnog prikupljanja pisanih ponuda se ponavlja pod istovjetnim uvjetima s umanjnjem početne cijene za 10% njene utvrđene vrijednosti sve do unovčenja, ali ne manje od 50% utvrđene vrijednosti.

4. Iznimno od točke 2. i 3. ove odluke, u situacijama u kojima je Stečajni dužnik suvlasnik nekretnine, suvlasnički udjeli mogu se prodavati neposrednom pogodbom, ali isključivo sa drugim suvlasnikom nekretnine, pri čemu se idealni dijelovi nekretnine ne mogu prodati za manje od 50% utvrđene vrijednosti ."

Prelazi se na drugu točku dnevnog reda:

2. Prijedlog odluke o uvjetima i načinu unovčenja pokretnina Stečajnog dužnika

Nakon izlaganja stečajnog upravitelja, skupština vjerovnika donosi

O D L U K U

"5. Vrijednost pojedinih pokretnina utvrđivat će Odbor vjerovnika na temelju procjene ovlaštenog sudskog vještaka ili prijedloga stečajnog upravitelja.

6. Pokretnine Stečajnog dužnika unovčavat će se javnim prikupljanjem pisanih ponuda čije javno otvaranje te pregled i ocjenu ponuda provodi tročlano povjerenstvo sastavljeno od članova Odbora vjerovnika, djelatnika i suradnika Stečajnog dužnika. U slučaju neuspjele prodaje, postupak javnog prikupljanja pisanih ponuda se ponavlja pod istovjetnim uvjetima s umanjnjem početne cijene za 10% njene utvrđene vrijednosti sve do unovčenja, ali ne manje od 50% utvrđene vrijednosti."

Prelazi se na treću točku dnevnog reda:

3. Prijedlog odluke o uvjetima i načinu unovčenja tražbina Stečajnog dužnika

Nakon izlaganja stečajnog upravitelja, skupština vjerovnika donosi

O D L U K U

"7. Tražbine Stečajnog dužnika prema dužnicima u povodu kojih se vodi ovršni postupak na prijedlog Stečajnog dužnika mogu se unovčavati ustupanjem novčanih tražbina prema dužnikovim dužnicima za novčanu protučinidbu koja ne može biti manja od glavnice, odnosno 50% utvrđene vrijednosti nekretnine na kojoj se ovrha provodi, a prema zaključku suda kojim se utvrđuje vrijednost nekretnine.

8. Odluku o ustupu novčanih tražbina prema dužnikovim dužnicima za novčanu protučinidbu donosi Odbor vjerovnika na prijedlog stečajnog upravitelja u svakom pojedinom slučaju."

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, Republika Hrvatska ne potpisuje zapisnik koji joj se ne uručuje, već će joj se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta. Stečajni upravitelj je ročištu pristupio na daljinu, ali s obzirom da se nalazi u prostorima sudske zgrade će nakon ročišta potpisati ovaj zapisnik.

Utvrdjuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 10,08 sati.

Sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **eb316-c9c53**

Kontrolni broj: **0749f-69af8-fd66d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.